

HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.**INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO**

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid

Madrid, 17 de abril de 2017

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 15/2016 y con el reglamento de mercado, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante, una actualización del plan de negocio publicado en el Hecho Relevante de fecha 27 de octubre de 2017, tomando como base, las cuentas anuales auditadas a 31 de diciembre de 2017.

Para ello, se realiza una comparativa entre las previsiones del cierre a 31 de diciembre de 2017 publicadas en el hecho relevante del 27 de octubre de 2017 y los resultados que se muestran en las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2017.

Se anexa al presente hecho relevante:

- (i) Comparativa de las previsiones a 31 de diciembre de 2017 expuestas en el Hecho Relevante publicado el 27 de octubre de 2017 y el cierre con los datos reales a 31 de diciembre de 2017 objeto de la auditoría de cuentas anuales.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.

D. Javier Basagoiti Miranda

Consejero Delegado

Anexo: PyG comparativa de los datos reales de la auditoría de cuentas anuales al cierre del ejercicio 2017 y la estimación del cierre al 31 de diciembre de 2017 publicada en el Hecho Relevante de fecha 27 de octubre de 2017.

Cuenta de P y G (€) CCPR III SOCIMI	31/12/2017 (estimación en octubre 2017)	31/12/2017 (cuentas anuales auditadas)	% desviación
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	1.553.278	1.553.278	-
Dividendos	1.541.278	1.541.278	-
Prestación de servicios	12.000	12.000	-
Otros ingresos de explotación	-	62.433	100%
Gastos de personal	(83.420)	(69.042)	-17%
Otros gastos de explotación	(180.000)	(178.805)	-1%
Amortización del Inmovilizado	(667)	(667)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.289.191	1.367.197	6%
RESULTADO FINANCIERO	-	(25.149)	100%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.289.191	1.342.048	4%
Impuesto sobre Beneficios	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.289.191	1.342.048	4%

Del cuadro comparativo anterior se desprende, que en términos generales los resultados alcanzados por la Sociedad en las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2017, mejoran en un 4% las previsiones de resultados publicadas en el Hecho Relevante de fecha 27 de octubre de 2017.

Las principales variaciones respecto de la previsión comunicada en el Hecho Relevante del 27 de octubre de 2017 se corresponden con:

- Una variación positiva en el epígrafe de “otros ingresos de explotación”, derivado de la actualización de una de las partidas de “acreedores comerciales” del balance de situación.
- Una caída en el gasto de personal conforme a lo previsto en el Hecho Relevante del 17 de octubre de 2017, debido a un cambio en la retribución variable durante el ejercicio 2017.
- Un mayor gasto financiero del previsto, como consecuencia del mayor endeudamiento con empresas del grupo derivado de las necesidades financieras para acometer el proceso de reestructuración de la filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets II, S.L.*